

Số: 17938/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 143/2020/DS-PT ngày 29/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 483/2019/DS-ST ngày 15/5/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3004/QĐ-CTHADS, số 3005/QĐ-CTHADS và số 3006/QĐ-CTHADS cùng ngày 29/7/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1952/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 16768/TB-CTHADS ngày 25/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 25/9/2023, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 16768/TB-CTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện niêm yết tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là nhà đất tọa lạc tại số 12-16 Lê Quang Sung, Phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của cụ Huỳnh Văn Dân và cụ Đỗ Như Châu theo Bản án số 143/2020/DS-PT ngày 29/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

* Đối với quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 150,7 m², trong đó:

+ Diện tích đất phạm lộ giới: 29 m².

+ Diện tích đất không phạm lộ giới: 121,7 m².

* Đối với công trình xây dựng:

- Số tầng: 03.

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + mái tôn.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 386,1 m², trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng phù hợp quy hoạch: 357,1 m².

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 29 m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 04 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

+ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Việt Nam, địa chỉ: khu biệt thự Nine South, nhà số 9, đường số 7, khu dân cư Vina Nam Phú, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Việt Nam;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn,
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



Phan Văn Thụy